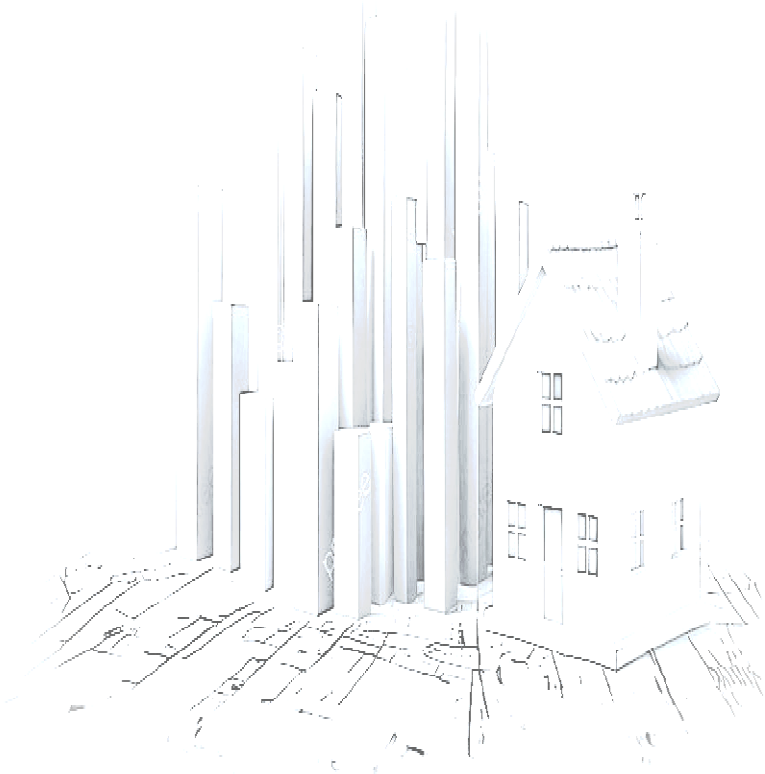
Dong-A University

2027학년도
동아대학교

부동산대학원
석사과정 모집요강



동아대학교
DONG-A UNIVERSITY

DONG-A

목 차

Ⅰ. 전형 일정 ····· 1

Ⅱ. 모집단위 및 모집전공 ····· 2

Ⅲ. 지원자격 ····· 3

Ⅳ. 전형방법 및 지원절차 ····· 3

Ⅴ. 지원자 유의사항 ····· 4

Ⅵ. 제출서류 ····· 6

Ⅶ. 등록 및 장학금 안내 ····· 7

Ⅷ. 서류제출처 및 학과사무실 안내 ····· 9

Ⅸ. 교과안내 및 기타 ····· 10

Ⅰ. 전형 일정

구분	특별 전형	일반 전형
원서 접수	**2026. 10. 21.(수) ~11. 4.(수) 24:00**	**2026. 11. 20.(금) ~12. 4.(금) 24:00**
	* 인터넷으로만 접수(우편 및 방문 접수 불가) : 부동산대학원 홈페이지 또는 진학어플라이(http://www.jinhakapply.com/)	
서류제출 (우편 또는 방문)	**2026. 11. 9.(월) 17:00까지**	**2026. 12. 10.(목) 17:00까지**
	* 제출서류: 입학원서, 개인정보활용동의서, 학위수여증명서(졸업증명서), 전학년 성적증명서 외(상세내용은 제출서류 참조) * 증명서는 원본제출, 최근 3개월 이내 발행된 원본만 가능	
구술면접고사	**2026. 11. 12.(목) 18:00**	**2026. 12. 15.(화) 18:00**
	* 장소: 동아대학교 부민캠퍼스(상세장소 및 개인별 면접일시는 추후 공지)	
합격자 발표	**2026. 11. 19.(목) 14:00**	**2026. 12. 22.(화) 14:00**
	* 부동산대학원 홈페이지 참조 (https://gsrealestate.donga.ac.kr/)	
합격자 등록	**2026. 12. 2.(수) ~ 12. 4.(금) 예정**	**2027. 1. 6.(수) ~ 1. 8.(금) 예정**
	* 부산은행(가상계좌포함) 전 지점에서 납부 * 등록금 고지서 확인은 대학원 홈페이지의 공지사항 (합격자 안내) 참고 * 기간 내 미등록 시 합격을 취소함	

※ 일정 및 장소는 사정에 따라 변동될 수 있음.

※ 특별전형으로 모집인원 충족시 일반전형은 시행되지 않음.

Ⅱ. 모집단위 및 모집전공

1. 모집단위

모집과정	수업방법	학위명	전공	모집인원
부동산학 석사 **(논문/무논문)** **선택가능**	화·수 야간수업 (19:00~22:00) *** 수업기간 2년 (4학기)**	부동산학 석사	부동산투자전공	50명
			부동산개발건설전공	
			부동산자산관리전공	

2. 모집전공

부동산 투자 전공

부동산 전공은 부동산 투자 기법과 분석을 배우는 분야로, 공매, 경매, NPL 등 특수 투자 방법을 다룹니다. 이 전공은 실무적인 투자 지식을 습득하고, 최적의 수익 창출을 위한 부동산 투자 전문가를 양성하는 교육을 제공합니다.

부동산 개발건설 전공

부동산 개발 및 건설 전공은 신도시 건설, 도시 정비, 산업단지 개발 등 다양한 개발 분야의 전문 인력을 양성합니다. 이 전공은 사업 구상부터 타당성 검토, 개발 금융, 설계 및 시공, 자산 관리 등 실무적인 교육을 제공하며, 부동산 가치 평가 및 매각 전문가를 목표로 합니다.

부동산 자산관리 전공

부동산 자산 관리 전공은 부동산 유통, 운영, 관리 등을 다루며, 부동산 시장의 변화에 따른 중요성이 커지고 있습니다. 이 전공은 가치평가, 권리 관계, 유통 활동, 관리 및 운영을 학습하고, 노후화된 오피스 빌딩과 상업용 부동산의 최적 운영 방안을 제공하는 실무형 전문가를 양성합니다.

Ⅲ. 지원자격

1. 국내·외 정규대학에서 학사학위를 취득한 자
   또는 2027년 2월 학사학위 취득 예정자
2. 관계 법령에 의하여 위와 동등 이상의 학력이 있다고 인정되는 자
3. 학사과정 출신 학과에 관계없이 지원 가능

Ⅳ. 전형방법 및 지원절차

1. 전형 방법

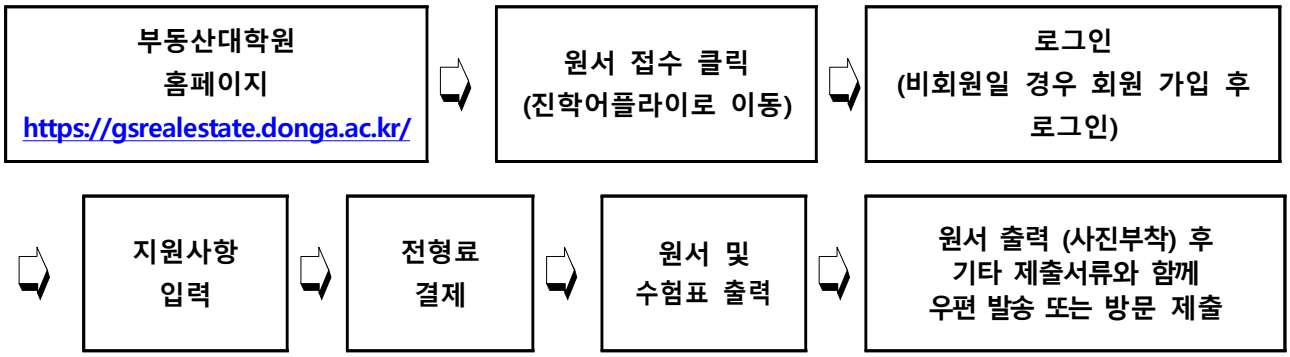
전형구분	특별전형		일반전형	
전형방안	서류심사(40%)	구술면접고사(60%)	서류심사(20%)	구술면접고사(80%)
전형평가 내용	경력, 성적평가	전공분야의 기본지식과 인성 및 교양을 평가	학사과정 학업성적	전공분야의 기본지식과 인성 및 교양을 평가
지원자격	재직자 및 개인·법인 사업등록자		특별전형 대상자 포함 모든 지원자격 해당자	

※ 특별전형으로 모집인원 충족 시 일반전형은 시행되지 않음.

2. 선발 기준

가. 합격자는 모집단위별 서류심사 및 구술면접고사 성적 총점 순위에 따라 선발합니다.
나. 서류심사 및 구술면접고사 결과 학업수행능력이 부족하다고 판단되는 경우 모집인원에 상관없이 선발하지 않을 수 있으며, 입학성적 및 평가내용은 공개하지 않습니다.
다. 동점자의 경우에는 우리 대학교에서 정한 동점자 처리기준에 의하여 선발합니다.
   1순위 총점, 2순위 구술면접고사 성적
라. 구술면접고사에 결시하는 경우 불합격 처리됩니다.

3. 지원절차(온라인 원서접수)



4. 전형료

전형유형	구술면접고사	금액	비고
특별전형	○	55,000원	※ 특별전형 불합격자는 일반전형 원서접수 기간내 동일 원서로 전환지원 가능하며 추가 전형료 25,000원을 납부하여야 함(방문접수만 가능) ※ 특별전형으로 모집인원 충족 시 일반전형은 시행되지 않음
일반전형	○	55,000원	

※ 전형료는 인터넷 원서접수 수수료가 포함된 금액임

Ⅴ. 지원자 유의사항

1. 온라인 원서접수 시 유의사항

가. 인터넷 접수 사이트: 부동산대학원 홈페이지 또는 진학어플라이(www.jinhakapply.com)

나. "학력사항"의 "성적란"에는 대학의 백분위 성적을 "□□.□□/100" 형식으로 기재함

※ 편입학자는 편입 전 대학의 성적도 기재하여야 하며, 졸업예정자의 경우 최종 학기까지의 성적을 기재 함

다. 긴급사항 및 공지사항 전달을 위해 반드시 정확한 본인 휴대전화 번호, 연락 가능한 전화번호 및 E-mail 주소를 기재해야 함

라. 전형료 결제 이후에는 입력내용의 수정, 접수취소 및 전형료 반환이 불가하니 반드시 전형료 결제 이전에 원서 입력내용을 재확인한 다음 결제

마. 전형료 결제 후 수험번호가 기재된 입학원서가 출력되어야만 접수가 완료됨

바. 원서접수 후 입학원서를 출력하여 제출 서류와 함께 우편 발송 또는 방문 제출
(수험표는 출력하여 구술면접고사 때 지참)

사. 인터넷 원서 접수 장애 발생 시 또는 결제 관련 문의처: ㈜진학어플라이 1544-7715

2. 제출 서류 관련 및 기타 유의사항

가. 접수된 원서 및 접수 완료된 서류는 변경·취소할 수 없으며, 전형료 및 제출서류는 어떠한 경우에도 반환하지 아니함(단, 재발행이 불가능한 학위기, 상장 등은 원본 확인 후 반환)

나. 입학원서와 제출서류를 제출 기한 내 제출하지 않을 경우 불합격으로 처리함

다. 입학원서 및 제출서류가 인터넷으로 입력한 자료와 상이한 경우에 작성오류, 기재사항 누락, 판독 불능 등으로 인한 불이익은 지원자의 책임으로 함

라. 입학원서 및 제출서류의 허위기재, 서류의 변조, 대리 면접 등 기타 부정한 방법으로 합격 또는 입학한 사실이 확인될 경우에는 합격 또는 입학을 취소함.

마. 본 요강에 명시된 제출서류 외에도 지원자격 등과 관련하여 사실 확인에 필요한 서류를 추가로 요구할 수 있으며, 제출서류 심사 결과 지원자격 부적격 등의 결격사유가 확인될 경우 전형에서 제외하며 전형료는 환불하지 않으므로, 지원 시 이에 신중을 기해야 함.

바. 학사학위 취득 예정자는 학사학위 취득을 못 할 경우 합격이 취소됨

사. 입학취소 등으로 인한 등록금 환불은 학기 개시 이전일인 2027. 2. 26.(금) 17:00까지 정당한 사유가 기재된 '등록취소원(본교 양식)'을 제출한 경우에 한함

아. 본 요강에 명시되지 아니한 사항은 본 대학원 운영위원회가 정하는 바에 의함

3. 구술면접고사 관련 유의사항

가. 구술면접고사 준비물: 수험표(진학사를 통하여 출력)와 주민등록증(또는 기타 신분증)

나. 구술면접고사 시행방식에 관한 자세한 사항은 면접일 직전에 별도로 안내할 예정이니 지원서에 기재한 이메일 또는 휴대폰을 수시로 확인하시길 바랍니다.

※ 면접 안내 날짜는 본 요강 1페이지 전형일정 참고 요망

다. 수험생은 구술면접고사 시 지각한 경우 입실이 제한될 수 있으므로 늦지 않도록 유의하여야 합니다.

라. 대리시험 및 부정행위자는 불합격 처리하며, 구술면접고사가 끝난 후에는 대기장소에 다시 입장할 수 없습니다. 또한, 구술면접고사 내용을 유출하여서는 안되며 이를 어길 시 합격 또는 입학을 취소합니다.

마. 본 요강에 명시되지 아니한 사항은 본 대학원 운영위원회가 정하는 바에 의함

Ⅵ. 제출서류

□ 서류 제출 시 스테이플러, 클리어파일, 테이프, 풀칠 사용은 금지됩니다.
클립 및 집게로 철하여 서류제출용 봉투에 넣어서 제출하여야 합니다.
□ 필수서류 미제출 시 구술면접고사는 응시 불가하며, 응시하였다 하더라도 필수서류 미제출이 추후 확인될 경우 합격이 취소될 수 있습니다.
□ 제출서류는 어떠한 경우에도 반환하지 않습니다.

제출서류	비고
입학원서(On-Line Application)	* 인터넷 접수 후 입학원서 및 개인정보활용동의서 출력
개인정보활용동의서	
학사과정 졸업(예정) 증명서	* 졸업 증명서에 학위등록번호가 기재되어야 함 * 2027년 2월 졸업예정자는 졸업예정증명서 제출 [합격 후 2027. 2. 26.(금)까지 졸업증명서 제출]
학사과정 전 학년 성적증명서	* 전 학년 총 이수학점 및 백분위 환산점수 * 외국대학 출신자는 출신대학의 이수학기, 성적산출기준 등에 관한 증빙서류 첨부 * **편입학 이력이 있는 자**는 반드시 전적대학 성적증명서 첨부

※ 서류제출 유의사항

* 인터넷 접수 후 원서를 출력하여 제출서류와 함께 서류 제출 기한 내 우편 발송 또는 방문 제출
* 모든 서류는 최근 3개월 이내 발행된 원본을 제출해야 하며, 기한 내 미제출 시 불합격 처리
* 성적 사정기준표에 의거 점수 산출이 불가할 경우의 성적 산출은 본 대학원 운영위원회가 정하는 바에 의함
* 편입 등 전적 대학이 있는 경우 최종 졸업대학과 전적 대학의 졸업증명서 및 성적 증명서 각 1부씩 제출
* 외국대학 졸업자의 경우 한글로 번역된 공증을 받아 아래 확인서와 함께 제출
  1) 아포스티유 협약국 : 아포스티유 확인서 (당해 학교 소재국 지정기관) 또는 영사확인서
  2) 아포스티유 비협약국 : 영사확인서 (당해 학교 소재국 영사관)

[서류 제출처]

우) 49236 부산광역시 서구 구덕로 225 (부민동 2가)
동아대학교 부민캠퍼스 사회과학대학 14층 1410호실 부동산대학원 행정지원실 입학담당자 앞

Ⅶ. 등록 및 장학금 안내

1. 합격자발표 및 등록사항

가. 합격여부에 대한 확인은 합격자발표 당일에 우리 대학원 홈페이지 "합격자조회"란에서 본인의 합격여부를 확인할 수 있으며, 개별통보하지 않습니다.

나. 합격자는 반드시 합격자 공지사항을 숙지하여 불이익이 발생하지 않도록 하여야 합니다.

다. 등록은 소정 기간 내에 등록금 고지서에 안내된 지정은행 가상계좌로 납부해야 하며, 미등록시에는 입학할 의사가 없는 것으로 간주하여 입학포기자로 처리합니다.

라. 미등록충원: 미등록자가 있을 시 예비합격자 순번에 따라 충원할 수 있습니다. 예비합격자가 추가합격 대상이 될 경우, 본인전화로 개별 연락하며 3회이상 통화시도에도 불구하고 연락이 되지 않는 수험생은 등록의사가 없는 것으로 간주하고 추가 충원 대상에서 제외합니다.

마. 등록 후 입학 포기자의 경우 우리 대학원의 등록금 반환 기준에 의거하여 등록금을 환불합니다.

2. 수업료

전공	입학금	수업료	계
부동산투자전공 부동산개발건설전공 부동산자산관리전공	692,000원	4,606,000원	5,298,000원

※ 위 금액은 2026학년도 기준으로 매년 변동될 수 있으며, 2년 4학기 등록에 따라 산출된 금액임.

3. 환불 규정

신청기간	환불금액	제출서류	계
학기 개시 전 (최초합격자는 2027.02.26.까지 입학포기원 제출요망)	입학금 및 수업료 전액 환불	- 입학포기원 - 본인 명의 통장사본	부동산대학원 행정지원실 방문 또는 이메일 제출
학기 개시 후	재학생 환불 기준 적용 (입학금 환불 없음)	- 자퇴원 - 본인 명의 통장사본	

※ 부정입학 및 입학 자격 미달로 학기 개시일이후 입학이 취소된 자에게는 입학금 및 등록금을 반환하지 않음

4. 장학금

장학금종류	감면율	지 급 기 준
학업지속지원 장학금	수업료의 30%	▪ 신입생 및 재학생은 매학기 6학점 이상 이수자에게 지급할 수 있다. 단, 마지막 학기의 경우에는 신청학점에 제한이 없다.
성적우수 장학금	수업료의 50% 이내	▪ 성적 우수 석차 순으로 지급 (감면율이 같거나 더 큰 장학금 수여 시 차점자 지급)
면학 장학금(간부)	수업료의 50% 이내	▪ 원우회 간부에게 지급
가족 장학금	수업료의 50%	▪ 본 대학교에 2명 이상의 가족(배우자 및 직계존비속, 형제자매) 이 재학하는 경우
공무원 장학금	수업료의 50% 이내	▪ 정규직 공무원에게 지급(공무원·군인·사학연금 가입자) ▪ 공기업 정규직 재직자에게 지급 (공기업 범위: 지방공기업법·지방자치단체 출연기관·공공기관의 운영에 관한 법률 적용받는 공기업)
가계곤란 장학금	수업료의 15%	▪ 기초생활수급자, 차상위계층자, 그 외 가계곤란자
교직원복지 장학금	수업료의 50~100%	▪ 본 대학교(학교법인 동아학숙 및 수익사업체 직원 포함) 교직원, 교직원의 배우자 및 직계자녀에게 지급

※ 장학금에 따라 장학금간 중복수혜가 불가능할 수 있습니다.

※ 졸업예정자의 경우 지원 시점 기준의 성적이 장학심사에 반영됩니다.

Ⅷ. 서류제출처 및 학과사무실 안내

1. 입학 안내 문의

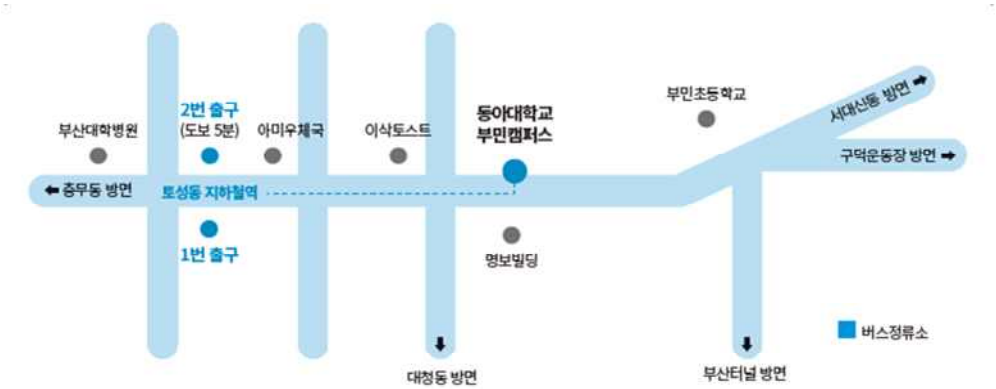
- **홈페이지 주소 : https://gsrealestate.donga.ac.kr/**
- **전화번호 : 051-200-8553, 8565**

2. 서류제출처

- **주소 : 49236 부산광역시 서구 구덕로 225 (부민동 2가) 동아대학교 부민캠퍼스 사회과학대학 14층 1410호실 부동산대학원 행정지원실 입학담당자 앞**

※ 부동산대학원 행정지원실 근무시간: 학기 중 09:00~17:00 (점심시간 12:00~13:00 제외)
※ 서류도착확인: 발송일로부터 3영업일 이후 진학사 원서 접수 홈페이지에서 확인(유선확인 불가)

3. 찾아 오시는 길



< 동아대학교 부동산대학원(부민캠퍼스) >

가. 지하철 이용
지하철 1호선 '토성역'에서 하차 후 2번 출구 '아미우체국' 방면 도보 5분
나. 버스 이용
-일반버스: 15, 16, 40, 70, 81, 96, 103, 113, 126, 161, 190 → 동아대학교 부민캠퍼스 하차
-좌석버스: 1001(서대시장에서 하차 후 환승) → 동아대학교 부민캠퍼스 하차

Ⅸ. 교과안내 및 기타

1. 교과과정 안내

전공	교과목	비고
부동산투자전공 부동산개발건설전공 부동산자산관리전공	부동산학 세미나	※ 희망전공과 관계없이 편성된 교과목은 자율적으로 전공 선택으로 수강할 수 있으며, 이수한 교과목이 졸업학점에 도달한 경우 해당 전공을 이수한 것으로 간주함 ※ 상기 교과목은 2026년 기준이고 매년 재학생 규모에 따라 신규 과목이 개설될 예정임
	감정평가 및 보상평가 실무	
	지방행정 및 도시정책	
	해외부동산 투자연구	
	부동산 실무 및 도시재생 공법	
	부동산금융 실무	
	주택임대사업 실무	
	부동산개발금융실무	
	부동산개발 컨설팅 실무	
	부동산개발사례 실무	
	건설사업관리 실무	
	부동산 건축 설계 기초 실무	
	부동산 PF사업연구	
	부동산경매사례연구	
	판례분석부동산 사법	
	정비사업 실무	
	부동산마케팅 사례연구	
	부동산회계 실무	

2. 특전

가. 석사학위 취득 후 박사학위과정에 진학 가능
나. 학기별 성적우수자에 대한 별도 시상
다. 기수별 동기회 결성 및 동아대학교 총동문회 가입
라. 동아대학교 정기간행물 발송, 각종 세미나 및 포럼 참가

부동산대학원
Graduate School Of Real Estate

| 동아대학교 부동산대학원

| 49236 부산광역시 서구 구덕로 225(부민동2가)

| TEL 051-200-8553, 8565

| 부동산대학원 석사과정 TEL 051-200-8553

| 부동산대학원 홈페이지 https://gsrealestate.donga.ac.kr/